

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.01.2014 № 9), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 07.04.2017 № 239 «О подготовке проекта планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»,

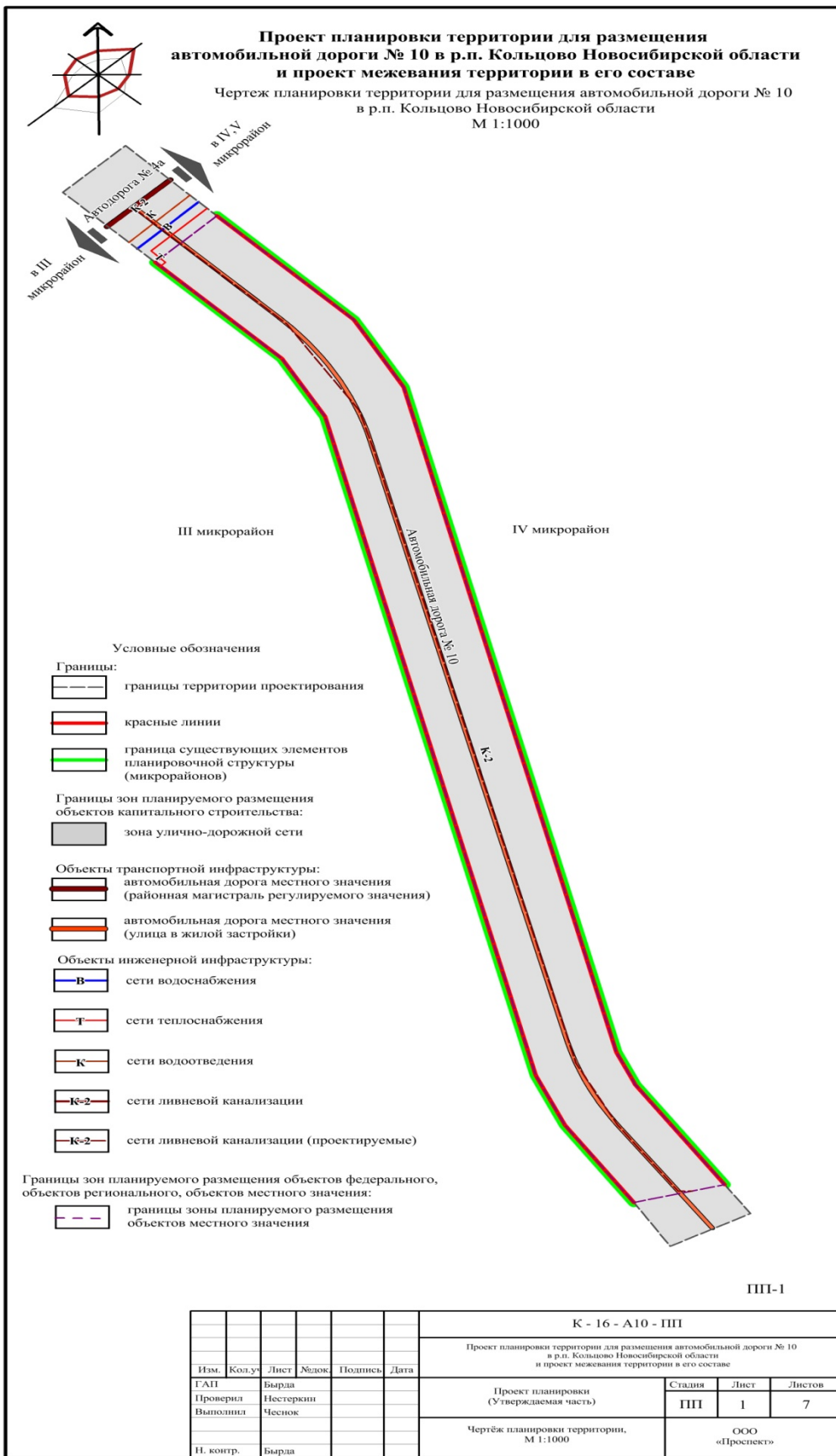
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе (приложения 1,2,3).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников



## ПОЛОЖЕНИЯ

### о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83.

#### I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

#### II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от

07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

### III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги № 10.

### IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – р.п. Кольцово) частично в границах населенного пункта и ограничена красными линиями III и IV микрорайонов.

Площадь территории проектирования составляет 1,0965 га.

Проектом планировки территории в соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83, устанавливается 1 (одна) зона планируемого размещения объектов капитального строительства: зона улично-дорожной сети.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

## Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	1,0965	100,00
1	Зона улично-дорожной сети	1,0965	100,00

Коэффициент застройки составляет 0 в связи с отсутствием объектов капитального строительства, кроме линейных.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В проекте планировки территории отображены существующие границы элементов планировочной структуры (микрорайонов III и IV). Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

### V. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

### VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области автомобильная дорога № 10 классифицирована как улица в жилой застройке и связывает автомобильную дорогу № 4 (районная магистраль регулируемого движения) с проектируемой автомобильной дорогой № 12 (районная магистраль регулируемого движения).

Протяженность составляет 420 м, ширина дорожного полотна 7 м. Проектом предусмотрено устройство парковочных карманов на 200 машино-мест.

Продольные уклоны приняты 19-50‰. Поперечный уклон проезжей части принят 20 ‰, тротуара 15 ‰

Сопряжение проектируемой поверхности с существующим рельефом выполнено откосами с заложением не менее 1:1,5.

Конструкция дорожной одежды при устройстве новой проезжей части принята:

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый А/Б тип Б М-I ГОСТ 9128-2013 - 50 мм

Горячий щебеночный пористый крупнозернистый А/Б М-I ГОСТ 9128-2013 - 70 мм

Черный щебень, приготовленный в смесителе - 80 мм

Фракционированный щебень 40-70мм гранитный, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93, устроенный по способу заклинки - 300 мм

Двуосная георешетка "Гео ДС" 20/20

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 (кф не менее 2 м/сут) - 400 мм

Конструкция тротуара принята:

Бетон М300 - 150 мм

Сетка Ø 5, с ячейкой 200 x 200

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 (кф не менее 2 м/сут) - 150 мм

Бордюр принят:

Бр 100.30.18 ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке кл. В-15

Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке кл. В-15

В местах примыкания новой дорожной одежды к существующей проектом автомобильной дороги предусмотрена укладка армирующей геосетки под верхний слой покрытия по 0,5 м в каждую сторону.

## VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Проектируемую автомобильную дорогу пересекают существующие сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации d 400 мм, два водовода d 315 мм, теплотрасса d 2x375 мм, коллектор ливневой канализации d 800 мм.

Проектом предусмотрено строительство ливневой канализации по трассе проектируемой автомобильной дороги №10 протяженностью 413 м с врезкой в существующий ливневой коллектор d 800 мм.

## VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	1,0965	1,0965
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	1,0965	1,0965
1.1.1	улично-дорожной сети	га	1,0965	1,0965
2	Коэффициент застройки	-	0,00	0,00
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	25,00	445,00
3.1.1	районные магистрали регулируемого движения (автомобильная дорога № 4)	км	25,00	25,00
3.1.2	улицы в жилой застройке (автомобильная дорога № 10)	км	0,00	420,00
3.2	Количество парковочных мест	мест	0	200
4	Объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения	объект	0	0
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	сети водоснабжения	км	25,00	25,00
5.2	сети водоотведения	км	25,00	25,00
5.3	сети теплоснабжения	км	30,50	30,50
5.4	сети ливневой канализации	км	25,00	437,00

